



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. २८] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १०-१६, २०२५ : आषाढ १९-२५, शके १९४७ [पृष्ठ - २४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १८०३ ते १८१६
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१८१७ ते १८२६
भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे — ते —

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मदाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- १६/०५/२०२५
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टिपीएस - ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि -

३० :- ज्याअर्थी, नायगांव नगर पंचायत, जि. नांदेड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ९९, दि. २८/०४/२०१७ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ३५ वर, दि. १०-१६/०८/२०१७ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १८६, दि. २२/०६/२०२० अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. ०२-०८/०७/२०२० रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून त्यावर सुनावणी देण्यासाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार नियोजन समिती स्थापन करून सुनावणी घेण्यास असमर्थ ठरले होते;

आणि ज्या अर्थी, सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी त्यांचे आदेश क्र. ७८८, दि. १९/०५/२०२३ अन्वये, सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड यांची कलम २१ (४क) नुसार “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली (यापुढे “उक्त नियुक्त अधिकारी” असे संबोधिलेले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी ठराव क्र. ०१/२०२३, दि. ०१/०८/२०२३ अन्वये, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन त्यावर सुनावणी देण्यासाठी नियोजन समितीची (यापुढे “उक्त नियोजन समिती” असे संबोधिलेले आहे) स्थापना केली आहे ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि. ०१/०९/२०२३ रोजी उक्त नियुक्त अधिकारी यांच्याकडे सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करुन, ठराव क्र. ०४/२०२३, दि. २०/०९/२०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १२-१८/१०/२०२३ रोजी पृष्ठ क्र. ४० ते ४२ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. वि.यो.नायगांव(सु.)/कलम ३०/ससंनर-नां/१६३३, दि. १३/१०/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/२०२४/वि. यो. मंजूरी (भागशः) /नवि -३०, दि. १६/०५/२०२५ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस - ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०, दि. १६/०५/२०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-९) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-९) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

०१. क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारुन विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत या दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२.सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

३. मुख्याधिकारी, नायगांव नगर पंचायत, जि. नांदेड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना नायगाव नगर पंचायत, जि. नांदेड (सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल
(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/२०२४/EP(सुधारित)/नवि-३०, दि.१६/०५/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-2)	Survey Nos. 8(P), 9(P), 10(P), 165(P)	Reservation No.14	Reservation No. 14 Play Ground	Reservation No. 14- "Play Ground" is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	Reservation No. 14- "Play Ground" is proposed to be deleted and land so released is included in Residential Zone.
2	EP-2 (M-3)	Survey No. 430(P)	Reservation No.29	Reservation No. 29- Sewage Treatment Plant	Reservation No. 29- "Sewage Treatment Plant" is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	i) The boundry of Reservation No. 29 - "Sewage Treatment Plant" is proposed to be changed as shown on plan D1. ii) The alignment of 12 m wide DP Road is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in the Reservation No.29 - "Sewage Treatment Plant", as shown on plan D1. iii) The alignment of 12 m (North-South) DP Road passing through Survey No.431(p) is proposed to be extended upto 30 m wide DP Road on South side as shown on the plan D1.
3	EP-3 (M-4)	Survey Nos. 269(pt.), 270(pt.), 271(pt.), 272(pt.), 224(pt.), 241(pt.), 242(pt.)	Reservation No.40	Reservation No. 40- Truck Terminus	Reservation No. 40- "Truck Terminus" is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	Reservation No. 40- "Truck Terminus" is proposed to be shifted from survey nos. 269(pt.), 270(pt.), 271(pt.), 272(pt.), to Survey Nos. 224(pt.), 241(pt.), 242(pt.) as shown on the part plan D2 and land so released from survey nos. 269(pt.), 270(pt.), 271 (pt.), 272(pt.) is proposed to be included in predominant adjacent zone.

4	EP-4	Survey No. 366(P)	Reservation No.36 And Reservation No.37	Reservation No. 36 - "MHADA" Reservation No. 37- "Play Ground"	Reservation No. 36- "MHADA" And Reservation No. 37- "Play Ground"	Reservation No. 36- "MHADA" And Reservation No. 37- "Play Ground" are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
5	EP-5	Survey No. 431(P)	Reservation No.28	Reservation No. 28 - "Play Ground"	Reservation No. 28 - "Play Ground"	Reservation No. 28 - "Play Ground" is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
6	EP-6	Survey Nos. 393(P), 394(P)	Reservation No.31 And Reservation No.32	Reservation No. 31- "Burial Ground" And Reservation No. 32 - "Cremation Ground"	Reservation No. 31- "Burial Ground" And Reservation No. 32 - "Cremation Ground"	Reservation No.31- "Burial Ground" And Reservation No. 32 - "Cremation Ground" are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
7	EP-7	Survey Nos. 365(P), 378(P)	Reservation No.35	Reservation No. 35- "Shopping Centre and Vegetable Market"	Reservation No. 35- "Shopping Centre and Vegetable Market"	Reservation No. 35- "Shopping Centre and Vegetable Market" is proposed to be shifted from Survey Nos. 364(p), 365(p), 378(p) to Survey Nos. 328(p), 329(p), 330(p), as shown on the plan and land so released from survey nos. 364(p), 365(p), 378(p) is proposed to be included in predominant adjacent zone.
8	EP-8	Survey Nos. 415(pt.), 439(pt.), 463(pt.), 464(pt.), 465(pt.), 466(pt.), 467(pt.), 470(pt.)	Reservation No.23	Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market"	Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market"	Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market" is proposed to be deleted from the land bearing Survey No. 463 and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone. Also, the remaining part of Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market" is proposed to be reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as shown on plan.

9	EP-9	Survey No. 218 (P), 219 (P), 225 (P), 199 (P)	Reservation No.4	Reservation No. 4 “Play Ground”	Reservation No. 4- “Play Ground”	Reservation No. 4- “Play Ground” is Redesignated as “Town Hall & Library” and is proposed to be shifted from the land bearing Survey Nos. 218(p), 219(p), 225(p) to Survey No. 199, as shown on the plan and land so released from Survey Nos. 218(p), 219(p), 225(p) is proposed to be included in predominant adjacent zone.
---	------	---	------------------	---------------------------------	----------------------------------	--

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY SECRETARY TO GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA**

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4thFLOOR, MANTRALAYA,

**MADAM KAMA MARG, HUTATMA
RAJGURU CHOWK,**

MUMBAI 400 032.

Dated : - 16/05/2025

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3224/731/ CR-159/2024/EP Publish / UD - 30

:- Whereas, the Naigaon Nagar Panchayat, Dist.Nanded, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.99, dated the 28/04/2017, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare the Draft Development Plan (Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No. 35 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 10-16/08/2017 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 186, dated the 22/06/2020 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Samabhajanagar Division Supplement dated the 02-08/07/2020, for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, the said planning authority was unable to give hearings by establishing a Planning Committee after considering the suggestions and objections to the said Draft Development plan received within stipulated period ;

And whereas the Joint Director,Town planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar has appointed the Assistant Director, Town Planning, Nanded Branch, Nanded as an Officer (hereinafter referred to as “the said officer”) *vide* his order No. 788, dated 19/05/2023, under section 21 (4A) of said act ;

And whereas, the said officer has established a Planning Committee *vide* Resolution No. 01/2023. dated 01/08/2023 for giving hearings after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted report to said officer on dated 01/09/2023.

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No. 04/2023, dated the 20/09/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 12-18/10/2023 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No. वि. यो. नायगांव (सु.)/कलम ३०/संसंनर-नां/१६३३, dated the 13/10/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS - 3224/731/CR-159/2024/DP Sanction (Part)/UD - 30 dated the 16/05/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-9) as specified in SCHEDULE -B appended with this Notice bearing No. TPS - 3224/731/CR-159/2024/EP Publish/UD - 30 dated the 16/05/2025.

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e.EP-1 to EP-9;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01. A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar as the “Officer” under section 31(2) of the said Act to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Nanded Branch, Nanded.

3) The Chief Officer, Naigaon Nagar Panchayat, Dist. Nanded.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE -B

Development Plan Naigaon Nagar panchayat, Dist. Nanded (Revised)

Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Notification No. TPS-3224/731/C.R.-159/2024/E.P.-Sanction(Rev)/UD-30, Dt. 16/05/2025)

Sr. No.	Modification	Location	Reservation No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-2)	Survey Nos. 8(P), 9(P), 10(P), 165(P)	Reservation No.14	Reservation No. 14 Play Ground	Reservation No. 14- “Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	Reservation No. 14- “Play Ground” is proposed to be deleted and land so released is included in Residential Zone.
2	EP-2 (M-3)	Survey No. 430(P)	Reservation No.29	Reservation No. 29- Sewage Treatment Plant	Reservation No. 29- “Sewage Treatment Plant” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	i) The boundry of Reservation No. 29 - “Sewage Treatment Plant” is proposed to be changed as shown on plan D1. ii) The alignment of 12 m wide DP Road is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in the Reservation No.29 - “Sewage Treatment Plant”, as shown on plan D1. iii) The alignment of 12 m (North-South) DP Road passing through Survey No.431(p) is proposed to be extended upto 30 m wide DP Road on South side as shown on the plan D1.
3	EP-3 (M-4)	Survey Nos. 269(pt.), 270(pt.), 271(pt.), 272(pt.), 224(pt.), 241(pt.), 242(pt.)	Reservation No.40	Reservation No. 40- Truck Terminus	Reservation No. 40- “Truck Terminus” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	Reservation No. 40- “Truck Terminus” is proposed to be shifted from survey nos. 269(pt.), 270(pt.), 271(pt.), 272(pt.), to Survey Nos. 224(pt.), 241(pt.), 242(pt.) as shown on the part plan D2 and land so released from survey nos. 269(pt.), 270(pt.), 271 (pt.), 272(pt.) is proposed to be included in predominant adjacent zone.

4	EP-4	Survey No. 366(P)	Reservation No.36 And Reservation No. 37	Reservation No. 36 - "MHADA" Reservation No. 37- "Play Ground"	Reservation No. 36- "MHADA" And Reservation No. 37- "Play Ground"	Reservation No. 36- "MHADA" And Reservation No. 37- "Play Ground" are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
5	EP-5	Survey No. 431(P)	Reservation No.28	Reservation No. 28 - "Play Ground"	Reservation No. 28 - "Play Ground"	Reservation No. 28 - "Play Ground" is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
6	EP-6	Survey Nos. 393(P), 394(P)	Reservation No.31 And Reservation No.32	Reservation No. 31- "Burial Ground" And Reservation No. 32 - "Cremation Ground"	Reservation No. 31- "Burial Ground" And Reservation No. 32 - "Cremation Ground"	Reservation No. 31 - "Burial Ground" Reservation No. 32 - "Cremation Ground" are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone.
7	EP-7	Survey Nos. 365(P), 378(P)	Reservation No.35	Reservation No. 35- "Shopping Centre and Vegetable Market"	Reservation No. 35- "Shopping Centre and Vegetable Market"	Reservation No. 35- "Shopping Centre and Vegetable Market" is proposed to be shifted from Survey Nos. 364(p), 365(p), 378(p) to Survey Nos. 328(p), 329(p), 330(p), as shown on the plan and land so released from survey nos. 364(p), 365(p), 378(p) is proposed to be included in predominant adjacent zone.
8	EP-8	Survey Nos. 415(pt.), 439(pt.), 463(pt.), 464(pt.), 465(pt.), 466(pt.), 467(pt.), 470(pt.)	Reservation No.23	Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market"	Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market"	Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market" is proposed to be deleted from the land bearing Survey No. 463 and land so released is proposed to be included in predominant adjacent zone. Also, the remaining part of Reservation No. 23- "Cattle and Weekly Market" is proposed to be reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as shown on plan.

9	EP-9	Survey No.218(P), 219(P), 225(P), 199(P)	Reservation No.4	Reservation No. 4 “Play Ground”	Reservation No. 4- “Play Ground”	Reservation No. 4- “Play Ground” is Redesignated as “Town Hall & Library” and is proposed to be shifted from the land bearing Survey Nos. 218(p), 219(p), 225(p) to Survey No. 199, as shown on the plan and land so released from Survey Nos. 218(p), 219(p), 225(p) is proposed to be included in predominant adjacent zone.
---	------	--	------------------	---------------------------------	----------------------------------	--

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १६/०५/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टीपीएस - ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/२०२४/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/
नवि -३० :- ज्याअर्थी, नायगांव नगर पंचायत, जि. नांदेड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ९९, दि.२८/०४/२०१७ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ३५ वर, दि.१०-१६/०८/२०१७ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.१८६, दि. २२/०६/२०२० अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. ०२-०८/०७/२०२० रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून त्यावर सुनावणी देण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार नियोजन समिती स्थापन करून सुनावणी घेण्यास असमर्थ ठरले होते;

आणि ज्याअर्थी, सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी त्यांचे आदेश क्र.७८८, दि. १९/०५/२०२३ अन्वये, सहायक संचालक, नगर रचना नांदेड शाखा, नांदेड यांची कलम २१ (४क) नुसार “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली (यापुढे “उक्त नियुक्त अधिकारी” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०४, दि. २०/०९/२०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १२-१८/१०/२०२३ रोजी पृष्ठ क्र. ४० ते ४२ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २१ मधील तरतुदीनुसार, उक्त नगर पंचायतीची स्थापना झाल्याच्या दिनांकापासून ३ वर्षांच्या कालावधीत अथवा उक्त कलमातील तरतुदीनुसारच्या वाढीव कालावधीत उक्त प्रारूप विकास योजना कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २१ (४ क) नुसार, आदेश क्र. ३७९३, दि. ०१/०८/२०२३ अन्वये, उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यास दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंत मुदतवाढ दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. वि.यो.नायगांव (सु.)/कलम ३०/संसंनर-नां/१६३३, दि. १३/१०/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मधील बदलांसह, सूचना क्र. टिपीएस - ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/ईपी प्रसिध्दी/२०२४/नवि -३०, दि. १६/०५/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-९) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

१. अ) नायगांव नगर पंचायतीच्या प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील बदलांसह, सूचना क्र. टिपीएस - ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/ई.पी. प्रसिध्दी/२०२४/नवि -३०, दि. १६/०५/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-९) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ब) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. १६/०५/२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

क) नायगांव नगर पंचायतीची उक्त भागशः मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१) जी आरक्षणे/नामाभिधान सोबतच्या “परिशिष्ट -अ” मध्ये व सूचना क्र. टिपीएस- ३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/ई.पी. प्रसिध्दी/२०२४/नवि-३०, दि. १६/०५/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट -ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र. २३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह नायगांव नगर पंचायत, जि. नांदेड क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

३. विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या विकास योजनेत ज्या ज्या रस्त्यांना कोपरा गोलाई (Corner Rounding) दर्शविण्यात आलेले नाही अशा जोडयाच्या ठिकाणी रस्त्यांच्या रुंदीच्या अनुषंगाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ लागू राहिल.

४. विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.८. बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दि. २३/१२/२०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहिल.

५. ज्या जमिनी मंजूर व अंमलात असलेल्या विकास योजनेनुसार औद्योगिक विभागात दर्शविल्या आहेत तसेच ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे अथवा पूर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे; अशा जमिनी, प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही, त्या जमिनीमधील विकास परवानगी प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ४.८.१ चे तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - नायगांव, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, नायगांव नगर पंचायत, जि. नांदेड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

विकास योजना- नायगाव नगर पंचायत, जि. नांदेड (सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३२२४/७३१/प्र.क्र.१५९/२०२४/वि.यो.मंजूरी (सुधारित)/नवि-३०, दि.१६/०५/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-1)	SurveyNos. 446(Pt), 447(Pt)	Reservation No.25	Reservation No.25 “Shopping centre and parking”.	Land bearing survey no. 447(p) is deleted from Reservation No.25- “Shopping centre and parking” and land so released is proposed to be included in Residential Zone. Also, the remaining land bearing Survey No. 446(p) is reinstated as per the plan submitted u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Land bearing survey no. 447(p) is deleted from Reservation No.25- “Shopping centre and parking” and land so released is included in Residential Zone. The remaining land bearing Survey No. 446(p) is reinstated as per the plan submitted u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2	SurveyNo. 70(P)	Reservation No.5	Reservation No.5 “Municipal Purpose”	Reservation No.5 “Municipal Purpose”	Reservation No.5 “Municipal Purpose” is proposed to be used for “WTP, Fire Station and Municipal Staff Quarter”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY SECRETARY TO GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA**

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th FLOOR, MANTRALAYA,

MADAM KAMAMARG, HUTAT MARAJ GURU CHOWK,

MUMBAI 400 032.

Dated : - 16/05/2025

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3224/731/ CR-159/2024/DP Sanction (Part) /

UD - 30 :- Whereas, the Naigaon Nagar Panchayat, Dist. Nanded, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.99, dated the 28/04/2017, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare Draft Development Plan (Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No.35 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 10 to 16/08/2017 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 186, dated the 22/06/2020 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 02 to 08/07/2020, for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, the Joint director, Town planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar has appointed the Assistant Director, Town Planning, Nanded Branch, Nanded as an Officer (hereinafter referred to as “the said officer”) *vide* his order No. 788, dated 19/05/2023, under section 21 (4A) of said Act;

And whereas, the said officer has established a Planning Committee *vide* Resolution No. 01. dated 01/08/2023 for giving hearings after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted report to said officer on dated 01/09/2023.

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 04, dated the 20/09/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 12 to 18/10/2023 under Section 28 (4) of the said Act;

And whereas, as per the provisions of section 21 of the said Act, the said Planning Authority is required to submit the Draft Development Plan u/s 30 of the said Act, to the Government within 3 years or within extended period as per provisions in this section from the date of its establishment;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Order No.3793, dated the 01/08/2023 has extended the period under section 21 (4A) of the said Act, for submitting the Draft Development Plan under section 30 of the said Act to the Government upto the 31/10/2023;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 1633, dated 13/10/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning ,

Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-9) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS - 3224/731/CR-159/2024/EP Publish/UD - 30 dated the 16/05/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

Now therefore, in exercise of the power conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01.A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Naigaon Nagar Panchayat, as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-9) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3224/731/CR-159/2024/EP Publish/UD-30, dated the 16/05/2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt. 16/05/2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Naigaon Nagar Panchayat shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note :-

1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule -B** appended to Notice No. TPS-3224/731/CR-159/2024/EP Publish/UD-30, dated the 16/05/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Section 37/(1AA)(c) and Section 20 (4)/UD-13, dated the 02/12/2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Naigaon Nagar Panchayat Dist. Nanded.

3) At the junction of roads where corner rounding is not indicated in the said Draft Revised Development Plan, the rounding should be consider as per the Provision of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation in accordance with the width of the road.

4) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per clarification issued by the Government in Urban Development Department, dated the 23/12/2021 regarding Regulation No.3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

5) The lands shown in the industrial zone according to the sanctioned and implemented development plan, as well as the lands where existing industrial use is currently present or was present earlier but is now closed, even if such lands are designated under various zones in the current development plan, the planning authority shall be bound to decide on development permissions for such lands in accordance with the provisions of Regulation No.4.8.1 of the UDCPR.

The aforesaid final Development Plan of the Naigaon Nagar Panchayat, Dist. Nanded partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Naigaon Nagar Panchayat, Dist. Nanded.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE-A

Development Plan - Naigaon Nagar Panchayat, Dist. Nanded (Revised)

Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3224/731/CR-159/2024/D.P. Sanction (Rev)/UD-30, Dt. 16/05/2025)

Sr. No.	Modifi- cation	Location	Reservation No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-1)	Survey Nos. 446(Pt), 447(Pt)	Reservation No.25	Reservation No.25 “Shopping centre and parking”.	Land bearing survey no. 447(p) is deleted from Reservation No.25- “Shopping centre and parking” and land so released is proposed to be included in Residential Zone. Also, the remaining land bearing Survey No. 446(p) is reinstated as per the plan submitted u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Land bearing survey no. 447(p) is deleted from Reservation No.25- “Shopping centre and parking” and land so released is included in Residential Zone. The remaining land bearing Survey No. 446(p) is reinstated as per the plan submitted u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2	SurveyNo. 70(P)	Reservation No.5	Reservation No.5 “Municipal Purpose”	Reservation No.5 “Municipal Purpose”	Reservation No.5 “Municipal Purpose” is proposed to be used for “WTP, Fire Station and Municipal Staff Quarter”

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ प्रमाणे प्रतिबंधक

आदेश :-

गोपनिय जा. क्र. विशा-५/आदेश/छ.सं/२०२५-२५१३ छत्रपती संभाजीनगर, दि. १८/०६/२०२५ :- ज्या अर्थी माझ्या असे निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, सर्वसाधारणपणे काही गट आणि विशेष करून तृतीयपंथी एकटयाने किंवा एकत्रितपणे एकत्र येऊन लग्न, किंवा इतर धार्मिक प्रसंगी किंवा जन्म/मृत्यु इत्यादी ठिकाणी आढळून आलेले आहेत. तसेच हे लोक विनानिमंत्रित किंवा बोलल्या शिवाय शहरातील विविध भागातील लोकांच्या निवासस्थानी भेट देत आहेत. आणि अशा लोकांचे टोळके अशा वस्तीत घुसून रस्त्यावर जबरदस्तीने पैशांची मागणी करत आहेत आणि अश्लील आणि धमकावणारे वर्तन करत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

२. जेव्हा त्यांच्या भीतीदायक वागणुकीमुळे जे लोक सणासुदीच्या प्रसंगी किंवा विशिष्ट धार्मिक कार्यात किंवा कुटुंबातील जन्म/मृत्यु काही समस्यांमध्ये गुंतलेले असतात त्यांना ते स्वच्छेने देऊ ईच्छित असलेल्या पैशापेक्षा जास्त पैसे देण्यास भाग पडतात. तसेच असे आढळून आले आहे की, सर्वसाधारणपणे काही गट आणि विशेष करून तृतीयपंथी ट्रॅफिक जंक्शन, रोडवर ईत्यादीसह विविध ठिकाणी फिरत आहे. आणि वाहनचालक आणि इतर जाणा-या प्रवाशांना/ नागरिकांना त्रास देत आहेत आणि त्यांना पैसे देण्यास भाग पाडत आहेत.

३. तसेच असे निदर्शनास आले आहे की, हे कृत्य जरी बेकायदेशीरपणे एकत्र येणे, खंडणी वसूल करणे, सार्वजनिक उपद्रव निर्माण करणे इत्यादी गुन्ह्यांसह भारतीय न्याय संहितेच्या विविध कलमा खाली गुन्हा असला तरी अशा तृतीयपंथी यांच्या भीतीमुळे लोक त्याच्या विरुद्ध तक्रार करण्यास पुढे येऊ शकत नाही. आणि म्हणूनच अशा प्रकारच्या उपद्रव किंवा मोठ्या प्रमाणावर जनतेला धोका निर्माण होण्यापासून रोखण्याच्या दृष्टीकोनातून खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

i) सर्वसाधारणपणे काही गट आणि विशेष करून तृतीयपंथी यांना एकटयाने किंवा एकत्रितपणे या द्वारे शहरात फिरण्यास आणि निवासस्थान/ आस्थापन इत्यादी ठिकाणी भेट देण्यास मनाई करण्यात येत आहे. तसेच अशा सदस्यांना घरांच्या/आस्थापने इत्यादी ठिकाणी भेट देण्यास मनाई करण्यात येत आहे. तसेच अशा सदस्यांना घरांच्या/ आस्थापनाच्या मालकांनी आमंत्रित न करता (जेथे कुटुंबातील जन्म/मृत्यु/उत्सव/लग्न इत्यादी कार्यक्रम आहे) भेट देण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

ii) त्यांना ट्रॅफिक/जंक्शन चौकात रस्त्यावर एकटयाने किंवा त्यांच्या समुहाने एकत्र येण्यास आणि वाहन चालक/प्रवाशांकडून पैसे वगैरे मागण्यासही मनाई करण्यात येत आहे.

४. मी, प्रविण पवार, पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर आणि कार्यकारी दंडाधिकारी मला कलम १६३ भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता, २०२३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांद्वारे, छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालयाचे कार्यक्षेत्रात वरील प्रमाणे प्रतिबंध करण्याचे आदेश पुढील ६० दिवसांसाठी दि. १८/०६/२०२५ ते १६/०८/२०२५ पर्यंत देत आहे.

५. हा आदेश दि. १८/०६/२०२५ रोजी ००.०१ पासून दिनांक १६/०८/२०२५ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत त्यापुर्वी मागे घेतल्या शिवाय लागू राहील.

६. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती भारतीय न्याय संहिता, २०२३ च्या कलम २२३ अन्वये दंडनीय असेल.

७. सर्व संबंधितांना वैयक्तिकरित्या नोटीस बजावली जाऊ शकत नसल्यामुळे, याद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे. लोकांच्या माहितीसाठी प्रसार माध्यमाद्वारे आणि सर्व पोलीस ठाणे, सर्व स.पो. आ. सर्व पो. उप. आ., महानगरपालिका वॉर्ड ऑफिस, तहसील ऑफिसच्या नोटिस बोर्डवर प्रती चिकटवून प्रकाशित केला आहे.

(प्रविण पवार) भा.पो.से.
पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर

उपविभागीय अधिकारी, परतूर यांजकडून

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१)

खालील अधिसूचना :

क्र.२०२५/भूसंपादन/सीआर-१२०/०८ दिनांक २७.६.२०२५.-

ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक २०२५/भूसंपादन/सीआर- दिनांक १८.९.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना (अधिसूचना काढण्यापुर्वी अधिका-याचे नाव व पत्ता नमूद करावा) पदनिर्देशित करित आहे.

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : बाबूलतारा तालूका: परतूर जि.जालना

अ.क्र.	गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र हे आर
१	११९	०.४९
२.	११९	०.४३
३.	११९	०.५७
४.	११९	०.६३
	एकूण	२.१२

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : मौजे बाबूलतारा ता.परतूर येथील पाझर तलाव क्रमांक ०२ करीता भूमी करीता भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे बाबूलतारा ता.परतूर येथील पाझर तलाव क्रमांक ०२ करीता भूमी करीता भूसंपादन वरील प्रमाणे गट क्र. ११९ मधून एकुण क्षेत्र ०२ हे. १२ आर. जमिन संपादीत करणेबाबत.

समाजास होणारे लाभ :मौजे बाबूलतारा ता.परतूर येथील गट क्रमांक ११९ मधून ०२ हे.१२ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०२ करीता संपादन करण्यात आल्यामुळ गावक-यांना सिंचनाची सुविधा उपलब्ध होईल व गावक-यांचे जिवनमान उंचावेत.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

ठिकाण : परतूर

दिनांक :२.७.२०२५

स्वाक्षरीत/-

उपविभागीय अधिकारी

परतूर जि.जालना.

उपविभागीय अधिकारी, परतूर यांजकडून

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१)

खालील अधिसूचना :

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/सीआर-२७/२२ दिनांक १.७.२०२५.-

ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक २०२५/भूसंपादन/सीआर/२७/२२ दिनांक २४.१०.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना (अधिसूचना काढण्यापुर्वी अधिका-याचे नाव व पत्ता नमूद करावा) पदनिर्देशित करीत आहे.

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : केदारवाकडी ता. मंठा जि.जालना

अ.क्र. भूमापन क्रमांक अंदाजीत संपादीत

	गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
१	४५/२/ब	०.३१
२	४५/२/अ	०.२९
३	४५/२/क	०.२८
४	४५/३	०.०५
५	३१	१.०२
६	२६	०.१५
७	४०	०.३७
		२.४७

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : केदारवाकडी ता. मंठा जि.जालना निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे केदारवाकडी ता. मंठा येथील गट क्रमांक ४५/२/ब,४५/२/अ,४५/२/क,४५/३,३१,२६,४० मधून एकूण २ हे. ४७ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता संपादन करणे बाबत भूसंपादन

समाजास होणारे लाभ : मौजे केदारवाकडी ता. मंठा येथील गट क्रमांक ४५/२/ब,४५/२/अ,४५/२/क,४५/३,३१,२६,४० मधून एकूण २ हे. ४७ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता संपादन करण्यात आल्याने जमीनीतील पाण्याची पातळी वाढेल.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक
अनुसूचि चार		
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश		
		निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल

उपविभागीय अधिकारी

परतूर जि.जालना.

६

अनुसूचि एक

उपविभागीय अधिकारी, परतूर यांजकडून

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) खालील अधिसूचना :

गावाचे नाव : केंधळी ता. मंठा जि.जालना

अ.क्र. भूमापन क्रमांक अंदाजीत संपादीत

गट क्रमांक

क्षेत्र हे आर

जा.क्र. २०२५/भूसंपादन/सीआर-२०/२२ दिनांक ०२.०७.२०२५

१

३६७

०.३५

ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक २०२५/भूसंपादन/सीआर/२०/२२ दिनांक ३०.०९.२०२४ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना (अधिसूचना काढण्यापुर्वी अधिका-याचे नाव व पत्ता नमूद करावा) पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : केंधळी ता. मंठा जि.जालना निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे केंधळी ता. मंठा येथील गट क्रमांक ३६७ मधून एकूण ० हे ३५ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता संपादन करणे बाबत भूसंपादन

समाजास होणारे लाभ : मौजे केंधळी ता. मंठा येथील गट क्रमांक ३६७ मधून एकूण ० हे ३५ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रा करीता संपादन करण्यात आल्याने जमीनीतील पाण्याची पातळी वाढेल.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव : निरंक

तालुका : निरंक

जिल्हा : निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-

उपविभागीय अधिकारी

परतूर जि.जालन.

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

वाचा : १. सामान्य प्रशासन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे शा.नि.क्र.विकास/प्र.क्र.८८/५ दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

२. सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड, यांचे पत्र दिनांक ०१.१०.२०२४.

३. अर्जदार श्री भगवान नामदेव ढगे रा.देगावचाळयांचा अर्ज दि. ०१.१०.२०२४.

४. शासन निर्णय क्र. विकास/११२५/प्र.क्र. ०५, दिनांक ०३.०२.२०२५

आदेश

क्र.-२०२४-आरबी-१-डेस्क-२-ट-४/२कावी-५४३८५०७/२९/२५.-

सदभिय, शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी, राहुल कर्डिले जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, नांदेड पुरस्कार प्राप्त व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणुन नियुक्ती, गुणवंत कामगार कल्याण पुरस्कार, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर समाजभूषण पुरस्कार, संत रविदास पुरस्कार, लोकशाही अण्णाभाऊ साठे पुरस्कार व कर्मवीर दादासाहेब गायकवाड पुरस्कार या पुरस्कारांची घोषणा झाल्यावर, त्या पुरस्कार प्राप्त व्यक्तीपैकी, ज्या व्यक्ती शासन निर्णयातील परिच्छेद - २ मध्ये नमुद केलेले निकष पूर्ण करीत असतील, अशाच व्यक्तीची जिल्हाधिकारी यांनी विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती परस्पर करावी असे शासन निर्णयान्वये आदेशित केले आहे.

सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड दि. ०१.१०.२०२४ रोजी दलित मित्र पुरस्कार यांना डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर समाज भूषण पुरस्कार व्यक्तीस विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती देण्याबाबत श्री भगवान नामदेव ढगे, रा. देगावचाळ ता.जि. नांदेड यांची विनंती केल्यानुसार तसेच पोलीस अधिक्षक नांदेड यांचेकडुन चारीत्र्य पडताळणी अहवाल प्राप्त त्यानुसार शासन निर्णय दिनांक ०३.०२.२०२५ अन्वये पुरस्कार व्यक्तीस विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे. ही नियुक्ती सामान्यतः हा आदेशाच्या तारखेपासुन पाच वर्षे किंवा वयाचे ६५ वर्षे पुर्ण होईपर्यंतच (जो कालावधी अगोदर येईल त्याप्रमाणे) असेल विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल.

शासन निर्णय तसेच सहाय्यक आयुक्त समाजकल्याण, नांदेड यांनी विनंती केल्यानुसार खालील उमदेवाराचे विशेष कार्यकारी अधिकारी नियुक्तीबाबत दिलेल्या नावाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	संपूर्ण नाव	पत्ता	वि.का.अ. नियुक्ती कालावधी
१.	श्री भगवान नामदेव ढगे	रा. देगावचाळ ता.जि. नांदेड	२२.०६.२०२७

टिप:- विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सुचना / कर्तव्य

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून केलेली नियुक्ती मानसेवी असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणतेही मानधन / वेतन / भत्ते/ अनुज्ञेय असणार नाही.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी, यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांची मुळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करु नये.त्यांनी साक्षांकन करतांना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करुन खाली दिनांक नमुद करावा. मुळ कागदपत्रापेक्षा माहिती नमुद असलेल्या कागदपत्रांवर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करु नये वेगळी असलेल्या कागदपत्रांवर जर सत्यप्रत म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणा-या सर्व प्रकारच्या परिणामकारीता विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती राहिल अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो /ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुर्नरनियुक्तीस अपात्र असेल.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर / कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून फलक लावावा. तथापी त्यांनी कुठल्याही वाहनावर विशेष कार्यकारी अधिकारी असा उल्लेख करु नये. तसेच त्यांच्या नियुक्तीच्या कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी ओळख पत्रे तसेच मृत्युपुर्व जबाबनी यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी उत्पन्न प्रमाणपत्र देऊ नये.

६. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना त्यांचे कार्यक्षेत्रातील नागरीकांचे शासकीय कामासाठी आवश्यकतेनुसार ओळखीचे व रहिवाशीचे प्रमाणपत्र देता येईल.

७. वारंवार येणारा दुष्काळ, पुर, चक्रीवादळ व भूसंपासारख्या आपत्तीमुळे होणारी जिवितहाणी कोणतीही आकस्मिक घटना जिच्यामुळे होणारी जिवीतहाणी, स्थावर मालमतेचे नुकसान पुरात / नदीत वाहुन गेलेले इत्यादीकरिता शोध व बचाव पथकास आपदा मित्रास तसेच स्थानिक पातळीवर महसूल, पोलीस, होमगार्ड, अग्निशमन, आरोग्य शिक्षण व आपत्ती व्यवस्थापन इत्यादी विभागातील अधिकारी / कर्मचारी व इतर अशासकीय अधिकारी / कर्मचारी व इतर अशासकीय सदस्यांना पंचनामे तसेच इतर कार्य करणेस मदत करणे.

८. ग्रामीण भागात चोरी, शांततेचा भंग आणि जनतेस व गावातील समाजास हानी पोहचविण्याचे कृत्य तसेच सण व उत्सवाच्या काळात अनुसूचित प्रकार घडुनये व सुरक्षेच्या दृष्टीकोनातून पोलीस विभागाला मदत करणे.

९. शासनाच्या विविध योजनांचा प्रचार व प्रसार करणा-या ग्रामस्तरीय अधिकारी, नगरपालिका व महानगरपालिका स्तरावरील अधिकारी यांना आवश्यक ते सहकार्य करावे.

१०. निवडणुकीचे कामात मृत मतदारांची नाव, घर सोडून गेलेल्या व इतर कारणामुळे कमी झालेल्या मतदारांची माहिती निवडणुक विभागात देण्याकरिता मतदान केंद्रस्तरीय अधिकारी यांना मदत करणे.

११. आपले सेवा कार्य केंद्र महा-ईसेवा केंद्र / आधार केंद्रावर विविध कागदपत्रांकरिता नागरीकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१२. शिक्षण, आरोग्य, पर्यावरण, स्वच्छता, कृषी पशुसंवर्धन, इ. विषयाबाबत नागरीकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१३. महिला, मुले व वृद्धांचे सुरक्षेसाठी शासनाचे अधिकारी यांना सहकार्य करावे.

१४. प्रदुषण नियंत्रणासाठी व वाहतूकीसाठी नियमन करण्यासाठी सहकार्य करणे.

१५. पोलीसांकडून दाखल करण्यात येणा-या महत्वाच्या गुन्ह्यांच्या तपासामध्ये कराव्या लागणा-या विविध पंचनाम्यांमध्ये पंच म्हणून काम करणे.

१६. समाजामध्ये एकोपा तसेच सलोख्याचे व सुरक्षित वातावरण रहावे या करिता पोलीस विभागाच्या कामामध्ये आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१७. शासनाचे विविध सर्वेक्षण, जनगणना, मोहिमा, अभियान, यामध्ये संबंधित विभागाला आवश्यक ती मदत करणे.

१८. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी कार्यालयात तात्काळ परत करावे, अन्यथा पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरविले जाईल. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांच्या विरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

१९. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक २२.०६.२०२७ पर्यंत राहिल. त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती किंवा त्यांचे विरुद्ध गुन्ह्यांची नोंद आढळल्यास त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (Bankrupt) जाहिर केले असल्यास त्याच प्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवाय सुध्दा कोणतीही पूर्व सुचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

(सदर आदेश हा डिजिटल स्वाक्षरीद्वारे स्वाक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे)

जिल्हाधिकारी नांदेड.

८

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

वाचा : १. सामान्य प्रशासन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे शा.नि.क्र.विकास/प्र.क्र.८८/५ दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

२. सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड, यांचे पत्र दिनांक ०१.१०.२०२४.

३. अर्जदार श्री मल्हारी पिराजी तोटरे, रा. मुखेड ता. मुखेड जि. नांदेड यांचा अर्ज दि. ११.१०.२०२४.

४. शासन निर्णय क्र. विकास/११२५/प्र.क्र. ०५, दिनांक ०३.०२.२०२५

आदेश

क्र.-२०२४-आरबी-१-डेस्क-२-टे-४/२कावी-३०९३५१७/३४/२५.-

सदर्भित, शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, राहुल कर्डिले जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, नांदेड पुरस्कार प्राप्त व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती, गुणवंत कामगार कल्याण पुरस्कार, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर समाजभूषण पुरस्कार, संत रविदास पुरस्कार, लोकशाही अण्णाभाऊ साठे पुरस्कार व कर्मवीर दादासाहेब गायकवाड पुरस्कार या पुरस्कारांची घोषणा झाल्यावर, त्या पुरस्कार प्राप्त व्यक्तीपैकी, ज्या व्यक्ती शासन निर्णयातील परिच्छेद - २ मध्ये नमूद केलेले निकष पूर्ण करित असतील, अशाच व्यक्तीची जिल्हाधिकारी यांनी विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती परस्पर करावी असे शासन निर्णयान्वये आदेशीत केले आहे.

सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण, नांदेड दि. ११.१०.२०२४ रोजी दलित मित्र पुरस्कार यांना डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर समाज भूषण पुरस्कार व्यक्तीस विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती देण्याबाबत श्री मल्हारी पिराजी तोटरे, रा. मुखेड ता. मुखेड जि. नांदेड यांची विनंती केल्यानुसार तसेच पोलीस अधिक्षक नांदेड यांचेकडून चारीत्र्य पडताळणी अहवाल प्राप्त त्यानुसार शासन निर्णय दिनांक ०३.०२.२०२५ अन्वये पुरस्कार व्यक्तीस विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करित आहे. ही नियुक्ती सामान्यतः हा आदेशाच्या तारखेपासून पाच वर्षे किंवा वयाचे ६५ वर्षे पूर्ण होईपर्यंतच (जो कालावधी अगोदर येईल त्याप्रमाणे) असेल विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल.

शासन निर्णय तसेच सहाय्यक आयुक्त समाजकल्याण, नांदेड यांनी विनंती केल्यानुसार खालील उमदेवाराचे विशेष कार्यकारी अधिकारी नियुक्तीबाबत दिलेल्या नावाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	संपूर्ण नाव	पत्ता	वि.का.अ. नियुक्ती कालावधी
१.	श्री मल्हारी पिराजी तोटरे	रा. मुखेड ता. मुखेड जि. नांदेड	०१/०६/२०३०

टिप:- विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सुचना / कर्तव्य

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून केलेली नियुक्ती मानसेवी असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणतेही मानधन / वेतन / भत्ते/ अनुज्ञेय असणार नाही.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी, यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांची मुळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. त्यांनी साक्षांकन करतांना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून खाली दिनांक नमुद करावा. मुळ कागदपत्रापेक्षा माहिती नमुद असलेल्या कागदपत्रांवर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करू नये वेगळी असलेल्या कागदपत्रांवर जर सत्यप्रत म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणा-या सर्व प्रकारच्या परिणामकारीता विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती राहिल अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो /ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर / कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून फलक लावावा. तथापी त्यांनी कुठल्याही वाहनावर विशेष कार्यकारी अधिकारी असा उल्लेख करू नये. तसेच त्यांच्या नियुक्तीच्या कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी ओळख परेड तसेच मृत्युपूर्व जबाबनी यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी उत्पन्न प्रमाणपत्र देऊ नये.

६. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना त्यांचे कार्यक्षेत्रातील नागरीकांचे शासकीय कामासाठी आवश्यकतेनुसार ओळखीचे व रहिवाशीचे प्रमाणपत्र देता येईल.

७. वारंवार येणारा दुष्काळ, पुर, चक्रीवादळ व भूसंपासारख्या आपत्तीमुळे होणारी जिवितहाणी कोणतीही आकस्मिक घटना जिच्यामुळे होणारी जिवितहाणी, स्थावर मालमतेचे नुकसान पुरात / नदीत वाहून गेलेले इत्यादीकरिता शोध व बचाव पथकास आपदा मित्रास तसेच स्थानिक पातळीवर महसूल, पोलीस, होमगार्ड, अग्निशमन, आरोग्य शिक्षण व आपत्ती व्यवस्थापन इत्यादी विभागातील अधिकारी / कर्मचारी व इतर अशासकीय अधिकारी / कर्मचारी व इतर अशासकीय सदस्यांना पंचनामे तसेच इतर कार्य करणेस मदत करणे.

८. ग्रामीण भागात चोरी, शांततेचा भंग आणि जनतेस व गावातील समाजास हानी पोहचविण्याचे कृत्य तसेच सण व उत्सवाच्या काळात अनुसूचित प्रकार घडुनये व सुरक्षेच्या दृष्टीकोनातून पोलीस विभागाला मदत करणे.

९. शासनाच्या विविध योजनांचा प्रचार व प्रसार करणा-या ग्रामस्तरीय अधिकारी, नगरपालिका व महानगरपालिका स्तरावरील अधिकारी यांना आवश्यक ते सहकार्य करावे.

१०. निवडणुकीचे कामात मृत मतदारांची नाव, घर सोडून गेलेल्या व इतर कारणांमुळे कमी झालेल्या मतदारांची माहिती निवडणुक विभागात देण्याकरिता मतदान केंद्रस्तरीय अधिकारी यांना मदत करणे.

११. आपले सेवा कार्य केंद्र महा-ईसेवा केंद्र / आधार केंद्रावर विविध कागदपत्रांकरिता नागरीकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१२. शिक्षण, आरोग्य, पर्यावरण, स्वच्छता, कृषी पशुसंवर्धन, इ. विषयाबाबत नागरीकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१३. महिला, मुले व वृद्धांचे सुरक्षेसाठी शासनाचे अधिकारी यांना सहकार्य करावे.

१४. प्रदुषण नियंत्रणासाठी व वाहतूकीसाठी नियमन करण्यासाठी सहकार्य करणे.

१५. पोलीसांकडून दाखल करण्यात येणा-या महत्वाच्या गुन्ह्यांच्या तपासामध्ये कराव्या लागणा-या विविध पंचनाम्यांमध्ये पंच म्हणून काम करणे.

१६. समाजामध्ये एकोपा तसेच सलोख्याचे व सुरक्षित वातावरण रहावे या करिता पोलीस विभागाच्या कामामध्ये आवश्यक ते सहकार्य करणे.

१७. शासनाचे विविध सर्वेक्षण, जनगणना, मोहिमा, अभियान, यामध्ये संबंधित विभागाला आवश्यक ती मदत करणे.

१८. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी कार्यालयात तात्काळ परत करावे, अन्यथा पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरविले जाईल. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांच्या विरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

१९. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही आदेशाच्या दिनांकापासुन दिनांक २२.०६.२०२७ पर्यंत राहिल. त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती किंवा त्यांचे विरुद्ध गुन्ह्यांची नोंद आढळल्यास त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (Bankrupt) जाहिर केले असल्यास त्याच प्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवाय सुध्दा कोणतीही पूर्व सुचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

(सदर आदेश हा डिजिटल स्वाक्षरीद्वारे स्वाक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे)

जिल्हाधिकारी नांदेड.

९

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघुपाटबंधारे, बीड यांजकडून
नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन गाव

तलाव क्र.०४ मौजे ढाळेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड साठी भुसंपादन

क्रमांक-२०२५/एलएनक्यू/एसआर २७/२००२

दिनांक :- .०६.२०२५

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ मौजे ढाळेवाडी ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	७१५	०.८३ गायराण
२	७१६	०.६२
३	७१७	०.७२
४	७३२	०.१२
एकुण		२.२९

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : गाव तलाव क्र.०४ ढाळेवाडी ता.पाटोदा

जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- गाव तलाव क्र.०४ ढाळेवाडी ता.पाटोदा

जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०४ ढाळेवाडी

ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर)

लागू नाही

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- .०६.२०२५

(सतीश धुमाळ)

ठिकाण :- बीड

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

लघुपाटबंधारे,बीड.

१०

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघुपाटबंधारे, बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा

व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन गाव

तलाव क्र.०६ मौजे वाघीरा ता.पाटोदा जि.बीड साठी भुसंपादन

दिनांक :- .०६.२०२५.

क्रमांक-२०२५/एलएनक्यू/एसआर८८/२००६.- ज्याअर्थी, समुचित

शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३(२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसुचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०६ मौजे वाघीरा ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	५३३	०.४८ (पो.ख.०.०५)
२	५३४	१.०० (पो.ख.०.०३)
३	५३७	१.३५
४	५३८	०.६० पो.ख.०.०२
५	५३९	०.१९
एकुण		३.६२

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : गाव तलाव क्र.०६ मौजे वाघीरा ता.पाटोदा

जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- गाव तलाव क्र.०६ मौजे वाघीरा ता.पाटोदा जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०६ मौजे वाघीरा ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागु नाही

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- .०६.२०२५

ठिकाण :- बीड

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)
लघुपाटबंधारे, बीड यांजकडून.

११

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघुपाटबंधारे, बीड यांजकडून

नविन भुसंपादन कायदा -२०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ नुसार जमीन संपादन पाझर तलाव क्रं.०७ मौजे थेरला (माची) ता.पाटोदा जि.बीड साठी

भुसंपादन

दिनांक :-०२.०७.२०२५.

क्रमांक-२०२५/एलएनवसु/एसआर ०१/२०२४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसुचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन ल.पा.बीड यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०७ मौजे थेरला (माची) ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१३८	१.९८ (पो.ख.०.२०)
	एकुण	१.९८

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०७ मौजे थेरला (माची) ता.पाटोदा जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र.०७ मौजे थेरला (माची) ता.पाटोदा जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुर्नवसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०७ मौजे थेरला (माची) ता.पाटोदा जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) ल.पा.बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०२.०७.२०२५

ठिकाण :- बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)

लघुपाटबंधारे, बीड.